

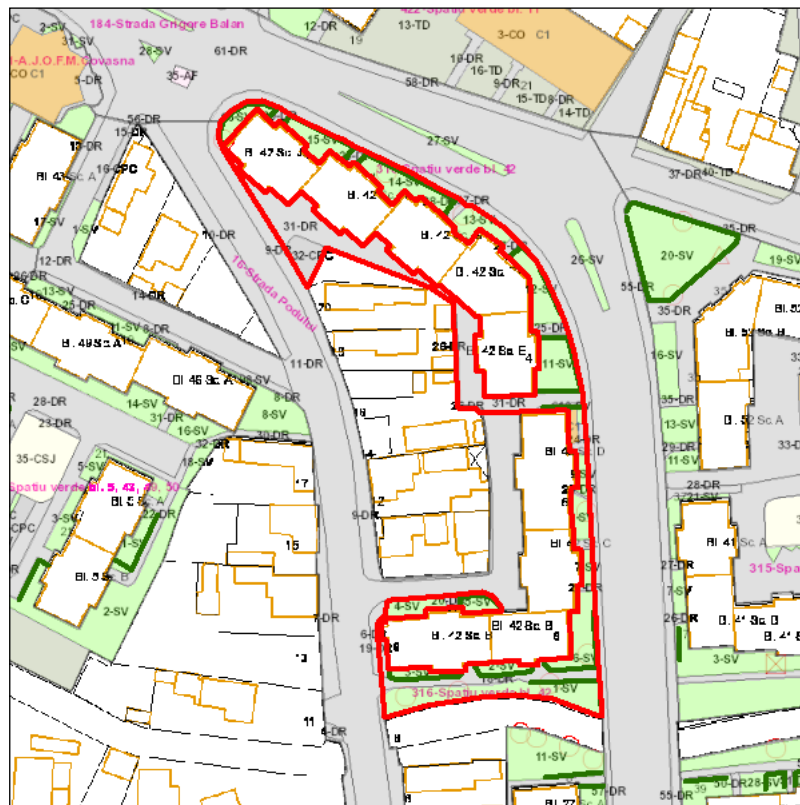
Judetul: Covasna  
Localitatea: Mun. Sf. Gheorghe  
SIRUTA: 63401  
Identificator imobil: 316

Nr. cadastral imobil:  
Nr. carte funciara:  
Suprafata imobil: 2191 mp

Cod zona valorica:  
Cod zona protejata:  
Cod postal:

## FISA SPATIULUI VERDE

### 1. SCHITA AMPLASAMENTULUI TERENULUI SPATIU VERDE:



### 2. DENUMIRE OBIECTIV: Spatiu verde bl. 42, Str. Grigore Balan

### 3. DATE DESPRE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. crt.	Proprietar/ Detinator spatiu verde	Tip proprietate	Mod administrare	Categorie de folosinta	Reglementare urbanistica	Suprafata masurata [mp]		Total teren [mp]	Observatii
						Teren exclusiv	Teren indiviz.		
1	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		246		246	
2	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		40		40	
3	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		47		47	
4	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		57		57	
5	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		43		43	
6	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		130		130	
7	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		26		26	
8	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		47		47	
9	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		28		28	
10	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		21		21	
11	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		135		135	
12	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		108		108	
13	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		75		75	
14	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		141		141	
15	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		89		89	
16	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	SV		63		63	
17	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CO		18		18	
18	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		135		135	
19	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		23		23	

20	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		8		8	
21	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		5		5	
22	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		10		10	
23	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		3		3	
24	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		18		18	
25	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		22		22	
26	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		20		20	
27	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		11		11	
28	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		14		14	
29	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		11		11	
30	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		11		11	
31	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	DR		521		521	
32	Mun. Sf. Gheorghe	L	A	CPC		65		65	
Total teren								2191	

#### 4. CENTRALIZATOR SUPRAFETE:

Nr. crt.	Categorie de folosinta	Descriere	Suprafata [mp]	Procent [%]
1	CO	Constructii	18	0.82
2	CPC	Parcare amenajata	65	2.98
3	DR	Drumuri, trotuare, alei acces	812	37.08
4	SV	Spatiu verde	1295	59.12
Total teren			2191	100
din care zona verde (SV + AF + ZC + PD)			1295	59.12

#### 5. DATE PRIVIND CONSTRUCTIILE EXISTENTE PE TERENUL SPATIU VERDE:

Proprietar/ Detinator constructii	Tip proprietate	Mod de administrare	Nr. corp constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
Mun. Sf. Gheorghe	L	A	C1	CAS	18	
Total suprafata ocupata din terenul spatiu verde					18	

#### 6. ECHIPAREA EDILITARA A TERENULUI: Toate (A,C,t,E,G,T)

#### 7. DATE PRIVIND VEGETATIA EXISTENTA PE TERENUL SPATIU VERDE:

Nr. identif.	Specia	Diametru [cm]	Inaltime [m]	Coronament [m]	Varsta	Viabilitate	Ocrotit
1491	Artar american - (Acer negundo)	79	16	8	Batran	Acceptabila	Nu
1493	Artar american - (Acer negundo)	51	12	5	Batran	Buna	Nu
1494	Artar american - (Acer negundo)	52	11	5	Batran	Buna	Nu
18735	Artar american - (Acer negundo)	24	7	3	Batran	Buna	Nu
18355	Biota - (Thuja orientalis)	13	4	3	Matur	Buna	Nu
18380	Biota - (Thuja orientalis)	31	8	3	Batran	Buna	Nu
18419	Biota - (Thuja orientalis)	16	5	3	Matur	Buna	Nu
18721	Biota - (Thuja orientalis)	13	3	2	Matur	Buna	Nu
18744	Biota - (Thuja orientalis)	31	11	4	Batran	Buna	Nu
18800	Biota - (Thuja orientalis)	12	4	2	Matur	Foarte buna	Nu
18384	Buxus - (Buxus sempervirens)	4	1	1	---	Foarte buna	Nu
18385	Buxus - (Buxus sempervirens)	4	1	1	---	Foarte buna	Nu
18386	Buxus - (Buxus sempervirens)	4	1	1	---	Foarte buna	Nu
18757	Buxus - (Buxus sempervirens)	4	1	1	---	Foarte buna	Nu
18369	Forsitia - (Forsythia europaea)	12	3	1	---	Buna	Nu
18422	Forsitia - (Forsythia europaea)	5	2	1	---	Buna	Nu
18792	Forsitia - (Forsythia europaea)	8	2	1	---	Foarte buna	Nu
18367	Liliac - (Syringa vulgaris)	16	4	2	---	Buna	Nu
18375	Liliac - (Syringa vulgaris)	12	4	1	---	Buna	Nu
18420	Liliac - (Syringa vulgaris)	9	5	3	---	Foarte buna	Nu
18732	Liliac - (Syringa vulgaris)	12	5	2	---	Buna	Nu
18742	Liliac - (Syringa vulgaris)	16	6	3	---	Buna	Nu

18745	Liliac - (Syringa vulgaris)	16	5	3	---	Buna	Nu
18799	Liliac - (Syringa vulgaris)	14	6	3	---	Buna	Nu
18737	Mar - (Malus Domestica, Sylvestris)	36	9	5	Batran	Buna	Nu
18382	Mesteacan - (Betula pendula)	44	11	5	Batran	Buna	Nu
18751	Mesteacan - (Betula pendula)	34	9	4	Matur	Buna	Nu
18353	Molid comun - (Picea Abies)	9	2	1	Tanar	Buna	Nu
18354	Molid comun - (Picea Abies)	14	6	2	Tanar	Buna	Nu
18358	Molid comun - (Picea Abies)	31	15	5	Matur	Buna	Nu
18359	Molid comun - (Picea Abies)	29	13	5	Matur	Buna	Nu
18360	Molid comun - (Picea Abies)	32	14	5	Matur	Buna	Nu
18361	Molid comun - (Picea Abies)	33	14	4	Matur	Acceptabila	Nu
18362	Molid comun - (Picea Abies)	32	14	5	Matur	Buna	Nu
18363	Molid comun - (Picea Abies)	51	14	4	Batran	Buna	Nu
18365	Molid comun - (Picea Abies)	44	18	5	Batran	Buna	Nu
18370	Molid comun - (Picea Abies)	11	6	2	Tanar	Buna	Nu
18371	Molid comun - (Picea Abies)	28	14	4	Matur	Buna	Nu
18372	Molid comun - (Picea Abies)	34	16	5	Matur	Buna	Nu
18376	Molid comun - (Picea Abies)	12	5	2	Tanar	Buna	Nu
18377	Molid comun - (Picea Abies)	11	4	2	Tanar	Buna	Nu
18379	Molid comun - (Picea Abies)	9	3	1	Tanar	Acceptabila	Nu
18723	Molid comun - (Picea Abies)	29	15	5	Matur	Buna	Nu
18726	Molid comun - (Picea Abies)	42	16	5	Batran	Buna	Nu
18727	Molid comun - (Picea Abies)	42	16	5	Batran	Buna	Nu
18728	Molid comun - (Picea Abies)	27	9	3	Matur	Buna	Nu
18729	Molid comun - (Picea Abies)	9	4	2	Tanar	Acceptabila	Nu
18730	Molid comun - (Picea Abies)	16	9	4	Tanar	Buna	Nu
18731	Molid comun - (Picea Abies)	26	9	4	Matur	Buna	Nu
18734	Molid comun - (Picea Abies)	5	1	1	Tanar plantat	Foarte buna	Nu
18738	Molid comun - (Picea Abies)	11	4	2	Tanar	Buna	Nu
18739	Molid comun - (Picea Abies)	13	4	2	Tanar	Foarte buna	Nu
18740	Molid comun - (Picea Abies)	14	6	2	Tanar	Buna	Nu
18741	Molid comun - (Picea Abies)	21	8	3	Matur	Buna	Nu
18747	Molid comun - (Picea Abies)	14	5	3	Tanar	Buna	Nu
18749	Molid comun - (Picea Abies)	28	14	4	Matur	Buna	Nu
18364	Otetar rosu - (Rhus typhina)	18	8	4	Matur	Buna	Nu
18733	Otetar rosu - (Rhus typhina)	16	7	3	Matur	Buna	Nu
18374	Piersic - (Prunus persica)	32	5	3	Batran	Buna	Nu
18378	Piersic - (Prunus persica)	31	5	2	Batran	Buna	Nu
18368	Pin strob [5] - (Pinus strobus)	47	16	6	Batran	Buna	Nu
18352	Prun - (Prunus communis)	31	6	3	Batran	Acceptabila	Nu
1496	Salcam - (Robinia pseudacacia)	31	7	5	Matur	Buna	Nu
18421	Salcam - (Robinia pseudacacia)	14	5	3	Tanar	Buna	Nu
1492	Salcie plangatoare - (Salix babilonica)	94	16	7	Batran	Acceptabila	Nu
1495	Salcie plangatoare - (Salix babilonica)	81	13	7	Batran	Acceptabila	Nu
18373	Salcie plangatoare - (Salix babilonica)	32	7	5	Matur	Buna	Nu
18755	Salcie plangatoare - (Salix babilonica)	77	10	6	Batran	Acceptabila	Nu
18366	Scorus pasaresc - (Sorbus aucuparia)	32	10	5	Batran	Buna	Nu
18754	Tei pucios - (Tilia cordata)	42	10	5	Batran	Buna	Nu
18720	Tuie - (Thuja occidentalis)	11	5	3	Matur	Buna	Nu
18752	Tuie - (Thuja occidentalis)	28	9	2	Batran	Buna	Nu
18753	Tuie - (Thuja occidentalis)	31	9	3	Batran	Buna	Nu

- Arbori: 59 / Arbusti: 14

- Lungime gard viu: 246 m

#### 8. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPATIU VERDE SI CONSTRUCTIILE EXISTENTE:

